

Expunere de motive privind

Regulament de parcare, acces și trafic în Cetatea medievală Sighișoara - Zonă protejată cu valoare mondială -

Domnilor consilieri,

Având în vedere încheierea lucrărilor de infrastructură și reabilitarea pavajului din Cetate.

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Urbanism,

Vă supunem spre aprobare REGULAMENTUL DE PARCARE, ACCES ȘI TRAFIC ÎN CETATEA MEDIEVALĂ SIGHIȘOARA – ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE MONDIALĂ.

**Primar
Ing Ioan Dorin Dăneșan**

HOTARAREA NR....

PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE PARCARE, ACCES SI TRAFIC IN CETATEA MEDIEVALA SIGHISOARA- ZONA PROTEJATA CU VALOARE MONDIALA

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;

Avand in vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului

Avand in vedere dezbaterele publice din data de 16.04.2010 ; 11.08.2010 ; 21.10.2010 organizate in baza Legii 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune aprobarea Regulamentului de parcare, acces si trafic in Cetatea medievala Sighisoara – zona protejata cu valoare mondiala

Avand in vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HG nr. 525/1996,

In baza art.36 alin.(2) lit “c” si ”d” , alin. (5) lit. “a”, alin. (6) lit. “a”, punctul 10, art. 45, alin. (1) si art. 115 , alin. (1), lit. “b” din Legea 215/2001, Legea Administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Regulamentul de parcare, acces si trafic in Cetatea medievala Sighisoara – zona protejata cu valoare mondiala

Art.2. Primaria Municipiului Sighisoara se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei.

P R I M A R
Ing. Ioan Dorin Danesan

A V I Z A T
Secretarul municipiului
Jrs. Huma Gheorghe

Raport de specialitate

privind

Regulament de parcare, acces și trafic în Cetatea medievală Sighișoara

- Zonă protejată cu valoare mondială -

Domnilor consilieri,

Rezervația de arhitectură și urbanism a Sighișoarei este cel mai complex sit românesc aflat pe Lista Patrimoniului Mondial (UNESCO) nu doar prin cantitatea, calitatea și valoarea monumentelor de aici, cât și prin caracterul său viu și locuibil –altfel motivul principal de includere a centrului nostru istoric în Lista Patrimoniului Mondial.

Datorită acestui fapt întărirea caracterului rezidențial cu integrarea altor funcțiuni care să evite utilizarea cetății doar ca perimetru turistic este obiectivul cel mai provocator.

Prezentul regulament pornește de la caracterul special al cetății medievale, are la bază o analiză a situației din teren și ține seama de recomandările specialiștilor și de opiniile exprimate în mai multe dezbateri publice.

În forma propusă, regulamentul pornește de la ideea unei dezvoltări durabile și țintește spre obiective care se vor dovedi durabile pe termen mediu și lung.

Pe lângă protejarea clădirilor monumente istorice, un trafic restricționat și riguros controlat va calma presiunea economică pe de o parte, va întări caracterul rezidențial pe de altă parte. Atenuarea interesului pentru noi unități de cazare se va reflecta apoi, în timp, și în prețul clădirilor, cu tendințe de scădere, acestea devenind accesibile și pentru cei care vor dori să cumpere un imobil pentru a trăi în el și nu pentru a câștiga de pe urma lui. Va crește în schimb calitatea ofertei, vizitatorii fiind atrași de autenticitatea locului și nu de un "muzeu urban" fără viață, combinat cu un fel de "complex turistic".

Experiența ultimilor ani a dovedit că transferurile de proprietate din cetate au fost însoțite, în marea majoritate a cazurilor, și de o schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial sau de cazare.

În final, diminuarea treptată a caracterului rezidențial va transforma cetatea dintr-o zonă multifuncțională (locuire, școală, administrație, biserică, cimitire, activități culturale, servicii, etc) într-una subsumată aproape în totalitate activităților turistice.

Această situație este de nedorit și total contraindicată luând în considerare statutul special al sitului, restricționarea traficului auto fiind în această ecuație un eficient instrument de echilibrare.

Domnilor consilieri,

Pentru ca Regulamentul propus să funcționeze este necesar ca toți să cunoaștem și să înțelegem importanța și semnificația acestei resurse care se numește Cetatea Sighișoarei, precum și a principiilor de gestionare a acestei resurse.

Doar aplicând acest regulament vom constata care sunt punctele lui tari și care sunt cele slabe, motiv pentru care suntem de acord că el este perfectibil și propunem ca amendarea lui cu cele ce mai sunt necesare să se facă în cel puțin trei luni, cel mai târziu până la începutul sezonului turistic (mai-iulie).

Arhitect Șef
Ioan Velicu

Întocmit
Consilier principal, Comp. UNESCO
Ioan F. Pascu

Regulament de parcare, acces și trafic în Cetatea medievală Sighișoara - Zonă protejată cu valoare mondială -

CAPITOLUL I PARCĂRI

Art. 1. În Cetate locurile de parcare se organizează doar grupat și numai în următoarele locații:

- a. la capătul de nord al străzii Mănăstirii (7 locuri)
- b. în spațiul punctului trafo (între garajul primăriei și curtea parohiei romano-catolice – 4 locuri)
- c. în Piața Răzuștelor (5 locuri)
- d. pe str. Școlii, banda dreaptă, de la nr. 12 în sus (15 locuri)
- e. pe strada Cojocarilor (3 locuri)
- f. pe str. Zidul Cetății (3 locuri)
- g. în Piața Turnului Cizmarilor (4 locuri)

Art. 2. Va fi atribuit câte un singur loc de parcare pe domeniul public doar rezidenților din Cetate și persoanelor juridice care desfășoară și activități de cazare în Cetate (indiferent de numărul autovehiculelor aflate în proprietate), și numai în condiția în care aceștia nu au posibilității de parcare interioară (curte sau garaj)

Art. 3. În înțelesul prezentului regulament, prin rezident se înțelege o familie întemeiată prin căsătorie, cu descendenții acesteia, sau o persoană cu altă adresă decât a familiei din care provine, cu condiția ca, în ambele situații, domiciliul să fie în Cetate.

Art. 4. Locurile de parcare vor fi atribuite nominal în termen de 10 zile lucrătoare după ce s-au scurs 30 de zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a prezentului regulament, timp în care acesta va fi mediatizat iar solicitanții își vor exprima preferințele.

Art. 5. Atribuirea locurilor de parcare se va face doar după o verificare prealabilă a situației de la adresa solicitantului.

Art. 6. Locurile rezervate vor fi delimitate și marcate special în pavaj, cu plăcuțe tip, care vor conține numărul mașinii pentru care s-a făcut rezervarea. Modelul standard al marcajului va fi pus la dispoziție de serviciul de urbanism al municipiului iar costul acestuia (inclusiv amplasarea) este în sarcina administratorului.

Art. 7. Toate locurile de parcare amenajate și rezervate pe domeniul public vor fi cu plată.

Art. 8. Având în vedere calitatea diferită a celor două categorii de solicitanți, valoarea locurilor de parcare pentru rezidenți va fi diferită față de cea pentru agenții economici.

Art. 9. Pentru o administrare eficientă dar elastică a locurilor de parcare, rezervarea acestora nu poate fi mai mică de un trimestru și nu mai mare de patru. În acest sens este admis și schimbul de locuri ulterior rezervării inițiale.

Art. 10. Plata spațiului închiriat se va face integral și anticipat

Art. 11. Un loc de parcare odată închiriat nu poate fi subînchiriat altei persoane.

Art. 12. Un spațiu închiriat nu poate fi folosit de beneficiar decât în scopul pentru care a fost închiriat

Art. 13. Locurile de parcare rămase nerepartizate constituie un fond de rezervă pentru situațiile în care se vor solicita noi rezervări în condițiile prezentului regulament.

CAPITOLUL II ACCESUL CURENT

Art. 14. Accesul în Cetate va fi controlat electronic și se va face doar pe sub Turnul Croitorilor, spre și dinspre strada Anton Pann.

Art. 15. Acces auto permanent, gratuit și nerestricționat în Cetate va fi permis doar pentru:

- a. rezidenți cu posibilități de parcare interioară
- b. rezidenți cu parcare rezervată pe domeniul public
- c. agenți economici cu activități de cazare în sit și locuri rezervate
- d. persoane juridice cu posibilitate interioară de parcare,
- e. autovehicule de intervenții (salvare, pompieri, poliție gaz, apă, electricitate) în misiune. Pentru altfel de intervenții (ex: depanări, instalații etc) accesul se va face pe baza unei autorizații vizate periodic de primărie pe bază de documente justificative.
- f. Primarul, viceprimarul și delegațiile oficiale, cu parcare în curtea principală a primăriei.
- g. Autovehiculele de serviciu ale primăriei și personal autorizat special

Pentru toate aceste categorii accesul se va face pe bază de cartelă magnetică sau autorizați, după caz.

Art. 16. Accesul auto permanent, pe bază de cartelă, dar fără staționare în Cetate este permis pentru:

- a. Taximetre, cu abonament anual, oprirea maxim admisă fiind de 15 minute

- b. Pentru rezidenții cu mai mult de un autovehicul în proprietate, cu condiția ca autovehiculului să fie identificat cu cartelă. Oprirea maxim admisă este de 30 minute.

Art. 17. Se acordă două licențe de "titicar" pentru centrul istoric Sighișoara. Ofertele care propun mașini electrice vor fi în avantaj. Parcarea pentru "titicar" se va face la baza cetății iar accesul în cetate liber.

Art. 18. Se acordă două licențe pentru transport de persoane cu atelaj și tracțiune hipo în centrul istoric Sighișoara. Modelul atelajului va fi specific unei perioade istorice (ev mediu sau epoca modernă) și va fi avizat de serviciul urbanism. Parcarea se va face la Turnul Croitorilor, în exteriorul incintei iar accesul la barieră liber.

Art. 19. Se pot acorda licențe speciale pentru transportul turiștilor și al bagajelor de la barieră în cetate. Accesul va fi gratuit, permanent și nerestricționat iar parcarea la baza cetății.

CAPITOLUL III ACCES SPECIAL

Art. 20. Șantierele din cetate vor avea acces cu materiale doar până la ora 9.00 am, fără plată, pe baza unei autorizații emise de primărie și administrator pentru perioada lucrărilor. Staționarea va fi permisă doar atât cât este necesar tehnologic. În situații excepționale primăria poate elibera avize speciale.

Art. 21. Programul de salubritate va fi doar între orele 5.00-7.00 am.

Art. 22. Colectarea gunoiului se va face numai cu mașini de mic tonaj (maxim 3,5 tone), pe baza cartelelor de acces.

Art. 23. Programul de aprovizionare pentru unitățile comerciale din Cetate va fi cuprins doar între orele 06-09.00 am.

Art. 24. Aprovizionarea se va face numai cu mașini de mic tonaj (3,5 tone), pe bază de autorizație vizată periodic.

Art. 25. În situații speciale (ex: filmări, festivaluri, diverse manifestări, altfel de aprovizionări decât cele curente –în special pentru riverani: mobilier, materiale pentru reparații curente etc.) se urmează același program ca și pentru șantierie iar în funcție de perioada și natura evenimentului se vor stabili condițiile de trafic.

CAPITOLUL IV REGIMUL DE TRAFIC

Art. 26. Străzile cu acces interzis, excepție făcând autovehiculele de aprovizionare, curățenie, intervenție, situații speciale, riveranii și persoanele juridice care au acces de pe aceste străzi, sunt:

- a. Toate stradelele de legătură
- b. Piața Cetății,
- c. Str. Mănăstirii
- d. Str. Cositorarilor
- e. Piața Muzeului, până la parcare primăriei
- f. Strada Scării
- g. Strada Zidul Cetății

Art. 27. Străzile cu un singur sens sunt:

- a. Str. Tâmplarilor de la sud la nord (de sus în jos), în jumătatea de sud; de la nord la sud în jumătatea de nord
- b. Str. Bastionului de la sud la nord (din Piața Cetății până în Piața Cizmarilor)
- c. Strada Școlii de la nord la sud (de jos în sus)

Art. 28. Străzile cu două sensuri sunt:

- a. Piața Muzeului, de la garajul primăriei până la intersecția cu str. Bastionului (în fața bisericii romano-catolice)
- b. Strada Zidul Cetății, între Turnul Croitorilor și Piața Cetății
- c. Strada Cojocarilor

Art. 29. Circuitele rutiere sunt:

1. Turnul Croitorilor - Piața Cetății - Strada Bastionului - Piața Muzeului (parcare Primărie și Turnul Cizmarilor).
2. Parcare Primărie sau Turnu Cizmarilor - str. Tâmplarilor - Turnul Croitorilor
3. Turnul Croitorilor - Piața Cetății - str. Școlii - str. Cojocarilor, Piața Răzuștelor sau str. Cojocarilor (parcare)
4. Piața Răzuștelor sau str. Cojocarilor (parcare) - str. Tâmplarilor - Turnul Croitorilor.

Art. 30. Regimul de viteză în Cetate va fi de maxim 10km/h

Art. 31. Regimul de greutate maxim admis va fi de 3,5 tone. În situații excepționale primăria poate elibera avize speciale.

Art. 32. La urcarea în cetate se va amplasa un panou care să menționeze: statutul de zonă protejată UNESCO, limita tonajului și a vitezei, claxonatul interzis, programul de aprovizionare și de ridicare a gunoierului, iar în interiorul Cetății semnele de circulație se reduc doar la cele strict necesare.

Art. 33. Aplicarea și respectarea prezentului regulament va fi asigurată de către administrator permanent, 24 din 24 de ore.

Art. 34. Pentru rezidenții cetății care nu îndeplinesc condițiile necesare pentru rezervări în Cetate se va asigura câte un loc permanent în parcare amenajată și supravegheată de pe strada Anton Pann

CAPITOLUL V SANCTIUNI

Art. 35. Pentru posesori de cartele de acces, orice încălcare a prezentului regulament se sancționează cu amendă și puncte de penalizare care vor fi trecute într-o bancă de date. Atingerea unui anumit număr de puncte atrage după sine retragerea cartelei.

CAPITOLUL VI DISPOZIȚII TRANZITORII

Art. 36. Având în vedere necesitatea unei aplicări urgente a prezentului regulament, până la clarificarea aspectelor aflate în discuție administrator rămâne actualul concesionar.

CAPITOLUL VII DISPOZIȚII FINALE

Art. 37. Prezentul regulament poate suferi modificări doar prin HCL, pe bază de memorii justificative și numai după consultarea părților interesate (primărie, administrator, rezidenți și agenți economici).

Art. 38. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului regulament se încredințează Primăria Municipiului Sighișoara și Administratorul desemnat.